



前門大街  
QIANMEN AVENUE

B2 / B3 地块推介手册

SOHO 中國 CHINA







正陽橋

星巴克咖啡

星巴克

# 前門大街

QIANMEN AVENUE

历史地位 06

区位交通 09

旅游目的地 10

商业现状 12

SOHO 产权物业 14

B2 / B3 地块区位交通 15

B2 地块 16

B3 地块 20

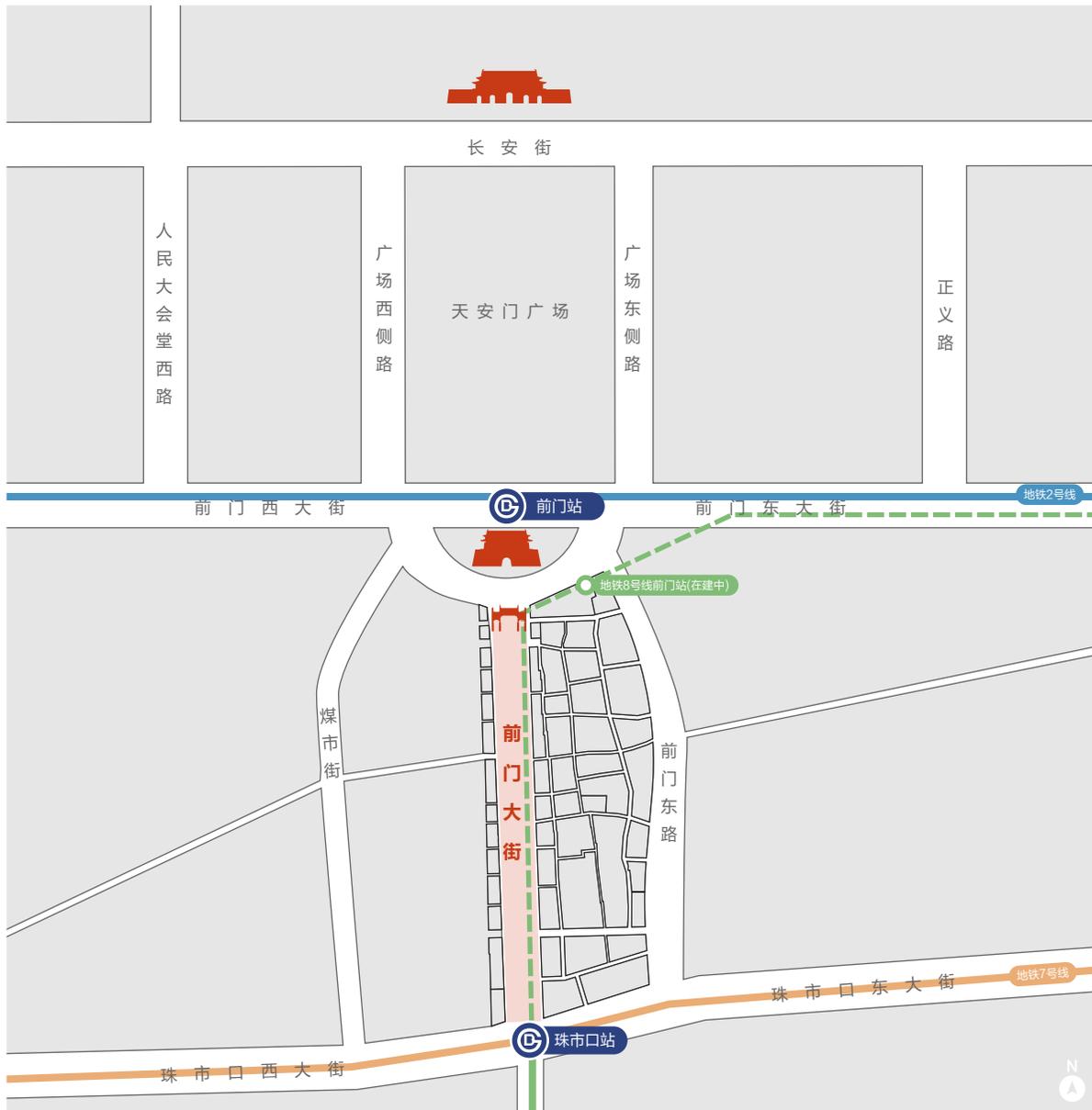


## 历史地位

前门地区自明代起，由于商业发达，正阳门周围以及南至鲜鱼口、廊房胡同一带，便已形成了大商业区；清代至民国期间，煤市、珠宝市、果子市、粮食店、肉市等成熟发展，以及夜市、周边货栈、戏院、各种作坊等，整个片区商业繁荣，至今还保存了许多历史街区风貌。







## 区位优势

- 地铁 2 号线、8 号线、7 号线贯穿。  
前门大街北端地铁 2 号线与 8 号线前门站（在建中）相连；  
前门大街南端地铁 7 号线与 8 号线珠市口站连接。
- 全片区地下停车场贯通（约 1800 个停车位）  
紧邻车行主干道以及地下停车场入口。
- 超过 21 条公交线路环绕，形成立体式交通。



## 旅游目的地

前门大街自开放以来吸引众多中外游客参观，成为必到旅游目的地  
据官方统计：自 2009 年重新修缮正式开街以来，每天客流量高达

15万 人次。





## 商业现状

商铺招商依托古建筑风格，以弘扬传统文化、遵循还原古都风貌、重现前门商业街的繁华为宗旨，各业态齐全，包括老字号、餐厅、茶庄、书店、服装、国际展馆、工艺品、日用品、设计公司、教育培训、酒店等。现有多家老字号品牌：全聚德、都一处、月盛斋、庆林春茶庄、同仁堂、瑞蚨祥、吴裕泰、隆庆祥等。



# SOHO 产权物业

SOHO 前门项目的产权物业，分布于前门大街东西两侧以及鲜鱼口街，共 14 个地块，建筑面积约 54,000m<sup>2</sup>，皆为商业立项；

除 B2 / B3 地块之外，出租率 **98%** 以上。



前门大街地块位置示意图

■ SOHO 前门项目产权物业



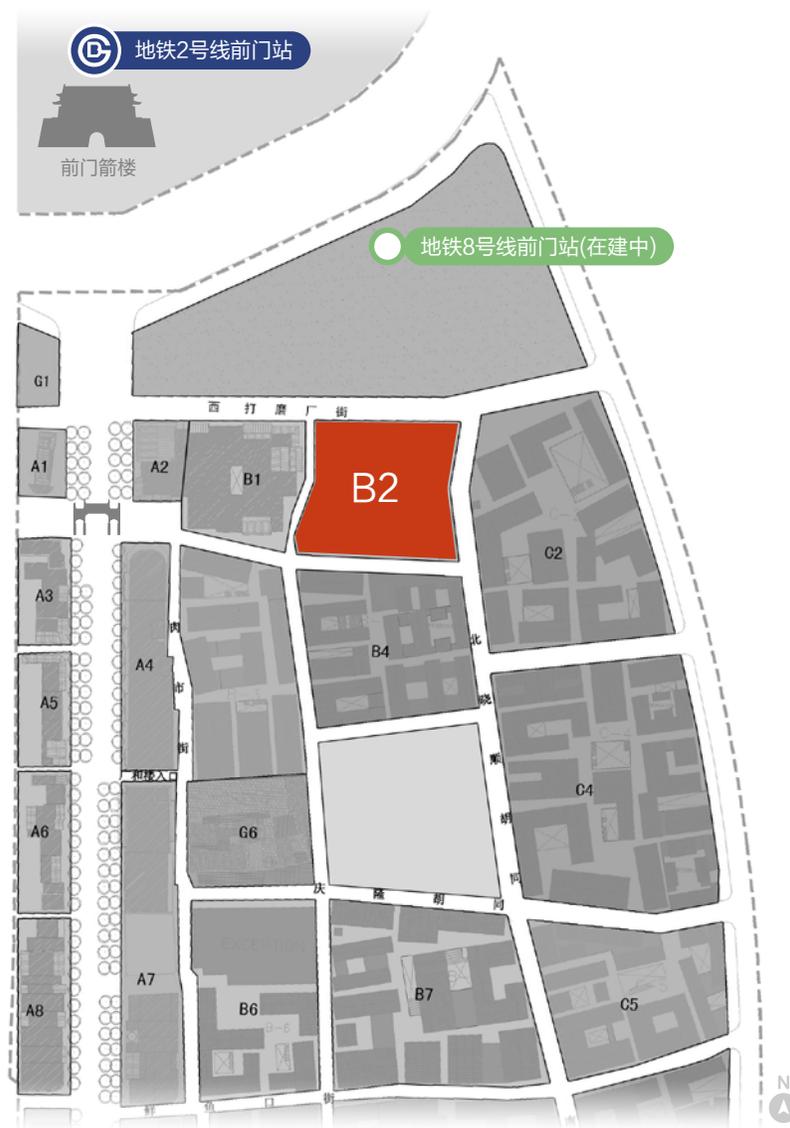
# B2 / B3 地块区位优势

- B2、B3 是 SOHO 前门项目待招商的新地块，位于前门大街北端，紧邻箭楼，位置优越。
- 距离地铁 2 号线和 8 号线前门站（在建中）约 50m，并有多条公交线路到达前门大街；楼内电梯可直通地下停车场，交通便利。



# B2 地块

- B2 地块建筑面积约 6,300m<sup>2</sup>。
- 屋顶露台景观视野独一无二，可直观前门箭楼及天安门周边。
- 地铁 8 号线前门站，预计 2020 年开通，紧邻 B2 地块，通行便利。
- 规划业态为底商、酒店。

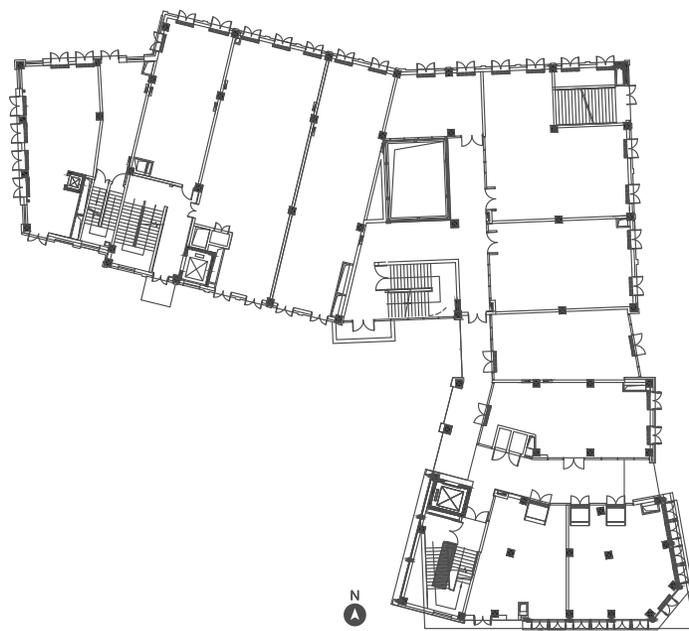




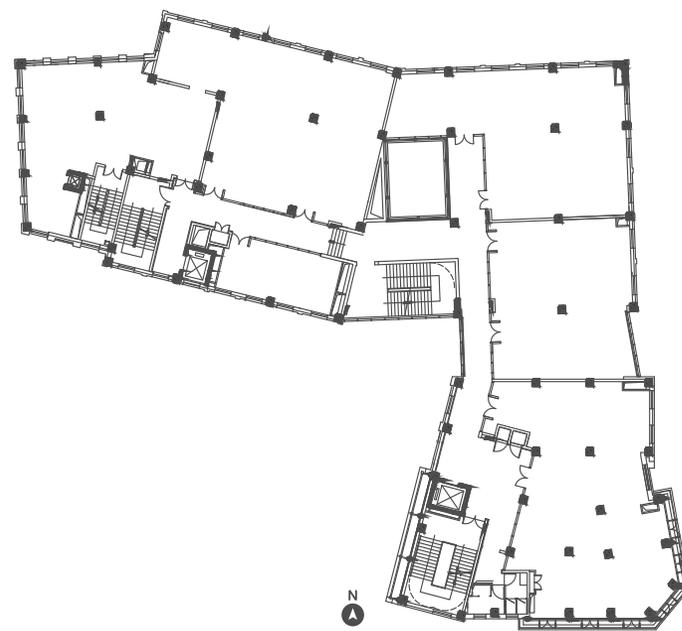
## B2 地块平面图



地下一层平面图

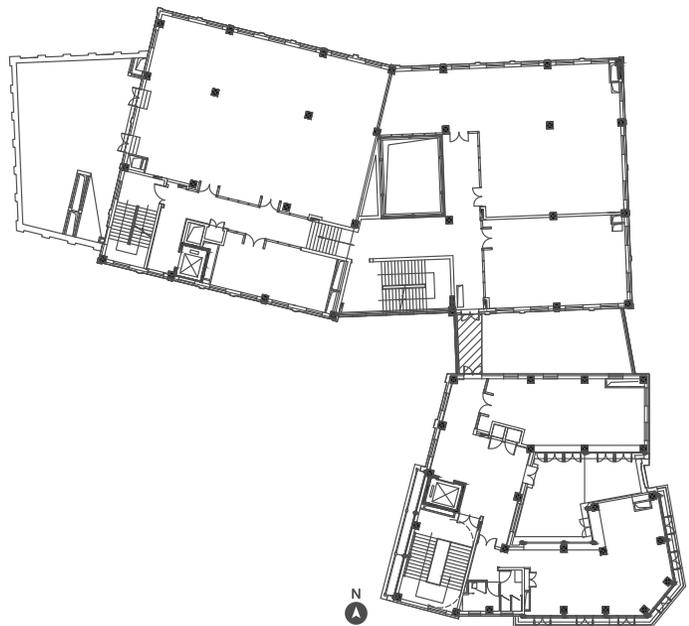


一层平面图

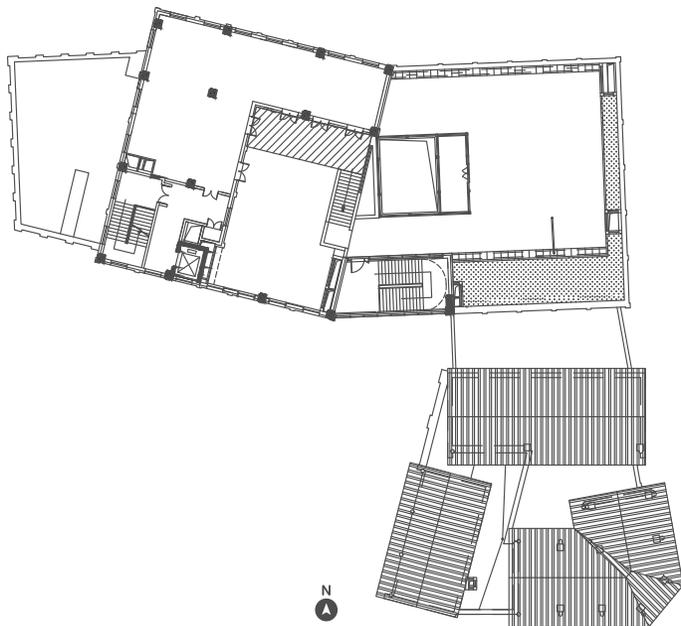


二层平面图

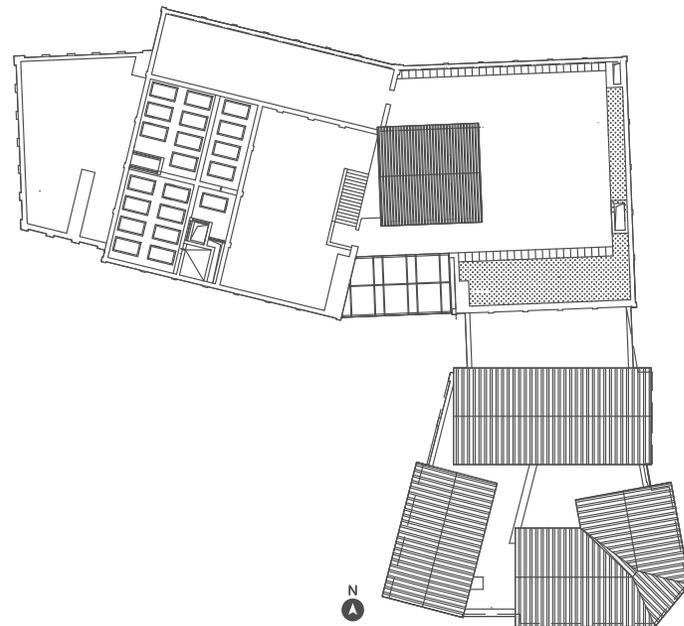
## B2 地块平面图



三层平面图



四层平面图



屋顶平面图

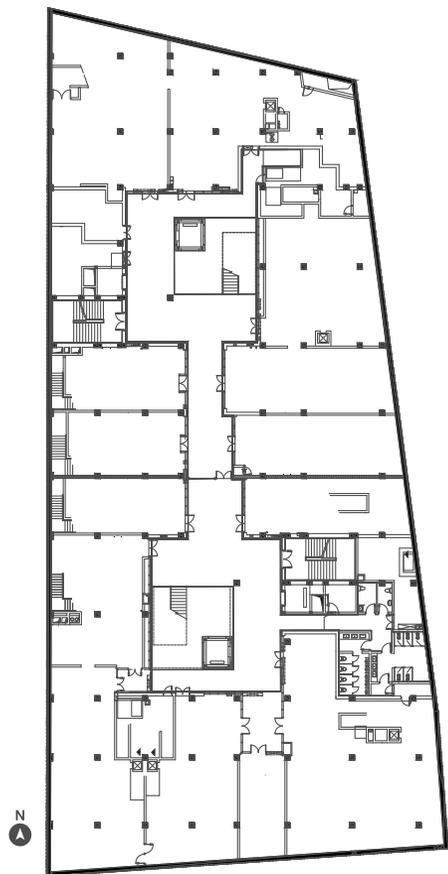
# B3 地块

- B3 地块建筑面积 10,239m<sup>2</sup>。
- 园林设计，中央院落，在繁华的前门商业中心闹中取静。
- 规划业态底商、办公、培训、医美、特色酒店等。

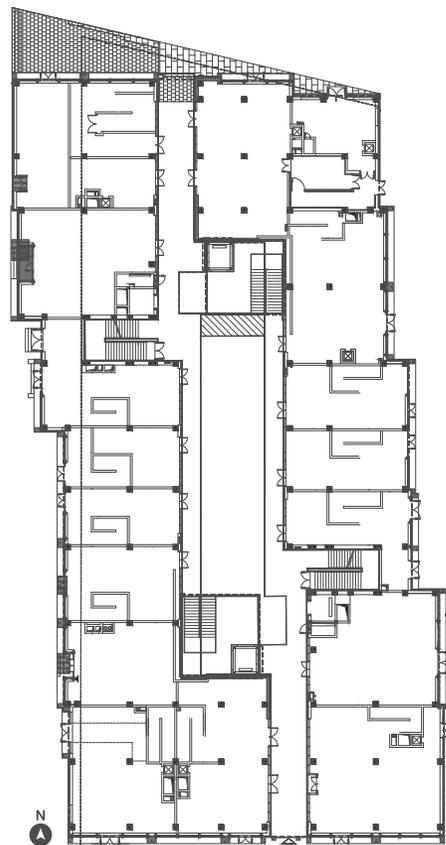




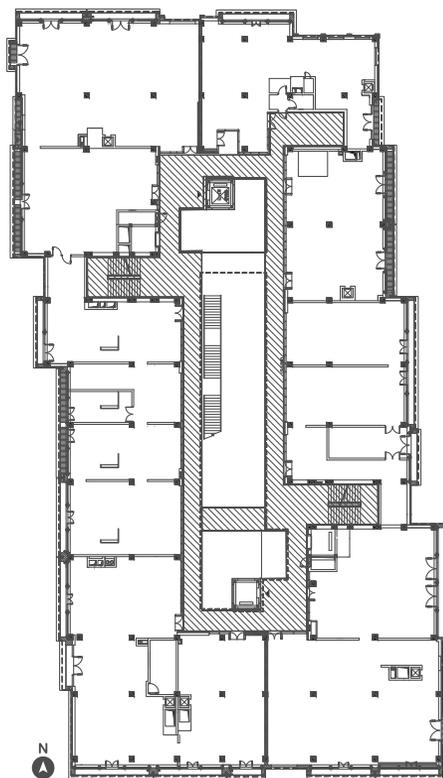
# B3地块平面图



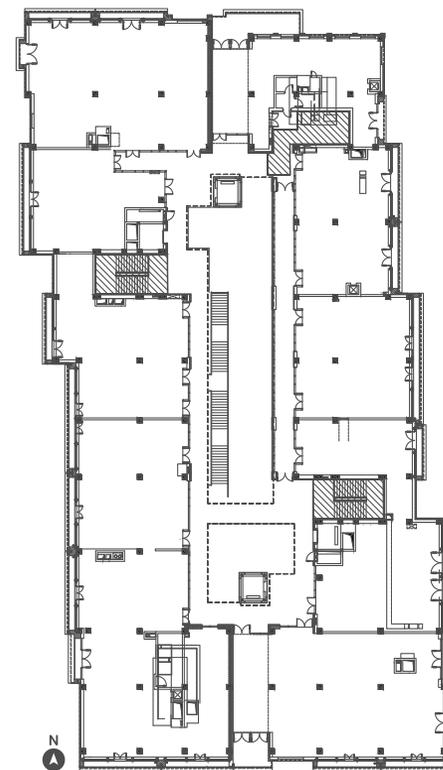
地下一层平面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图



# 前門大街

QIANMEN AVENUE

SOHO中国官方租赁平台：[www.sohochinaoffice.com](http://www.sohochinaoffice.com) 租赁热线：400-815-9888

**前门大街招商热线：(010) 67014001-118**

